

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 8. ožujka 2019 DO 8.listopada 2024.**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-28/1996

TVORNICA DUGMADI ZAGREB d.d. Zagreb

Savska cesta 166, Zagreb

OIB 17431270733

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajna masa Tvornica dugmadi d.d. u stečaju upisana je u sudski registar 25.ožujka 2019. godine na prijedlog Aleksandre Karlović iz Zagreba, Vrbik X, nasljednice Danila Karlovića koji je u stečajnom postupku nad dužnikom kupio nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 4611 k.o. Grad Zagreb. Na toj nekretnini je tada postojala zabilježba postupka kod Općinskog suda u Zagrebu radi određivanja privremene mjere posl. broj I-1066/1997 i kasnije Ovr-2656/2014. Navela je i da je taj postupak u prekidu od 14.prosinca 2016. godine te da kada se taj postupak završi namjerava provesti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Stečajna upraviteljica je postupak Ovr-2656/2014 preuzela. Postupak je završen a zabilježba brisana iz zemljišnih knjiga.

Stečajna upraviteljica je podatke o imovini dobila od Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb i Ureda za katastar. Prema podacima Državne geodetske uprave Središnjeg ureda Tvornica dugmadi Zagreb d.d. u stečaju OIB 17431270733 nije evidentirana kao posjednik nekretnina ( Tvornica dugmadi Zagreb d.d. prije zadnjeg upisa i dodjele novog OIB a jeste). Prema podacima zemljišno knjižnog odjela Općeg građanskog suda u Zagrebu dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnina u k.o. Grad Zagreb, z.k. ul 4611 z.k.č. 4627 i 4628/2. Vlasnik u z.k.ul.16080, zemljišnoknjižno tijelo II, Stambena zgrada u Savskoj cesti br.158/A sagrađena na k.č.br.4628/1 je „društveno vlasništvo Tvornica dugmadi Zagreb“.

Da bi se prikupilo više informacija o imovini potražila sam arhivu na Općini Trešnjevka, gdje se ona, prema riječima kolege nalazila. Međutim, kako je od vremena stečaja prošlo više od 12 godina arhive više nije bilo.

Nakon uporne potrage sam pronašla kontakt telefon Aleksandre Karlović koja me uputila na njihovu odvjetnicu Ivanu Domić koja je dostavila podatke o postupku Ovr-2656/2014.

Gospođu Domić sam zamolila da prikupi dokumentaciju o prodaji u stečajnom postupku na temelju koje bi se vidjelo da li je je danas moguće provesti uknjižbu vlasništva na ime Aleksandre Karlović i na koji način. Bio je to travanj 2020. godine. Nakon našeg sastanka se više nije nitko javio.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kada vanknjižni vlasnici dostave dokumente o kupnji nekretnina u stečajnom postupku (original ugovora, dokaze o uplati, rješenje o pretvorbi dužnika i drugo) će se vidjeti na koji način dalje postupiti.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Zagreb, 8. listopad 2024

Stečajni upravitelj